

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TAUTII MAGHERAUS
Nr. 14621/31.10.2019

PROCES VERBAL
Sedinta ordinara din 31.10.2019

Încheiat azi 31.10.2019, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Tăuții Măgheraș, convocată de primar.

La ședință participă: domnul primar Ardelean Anton, domnul secretar Bîndilă Călin Ioan, consilierii locali și delegații sătești. Mai participă la ședință și următorii invitați: dna Lar Violeta, dna Cristina, vecina dnei Lar, membrii partidului PER și dl Oanea cu dl Roatis- General Grup.

Primar: Buna ziua! Dragi invitați, înainte de a începe dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi trebuie să validăm cei doi consilieri, pentru a putea participa și ei la plen. Așa ca și organizare vă anunț că vom avea proiecte pe ordinea de zi și suplimentare, dar și diverse. Mai am o rugămintă: pentru Campania electorală, să nu coborâm ștacheta, să păstrăm decența și bunul-simț. Luptele să le dea cei ce candidează, nu noi. Vă rog să le spuneți celor de la alte partide care se ocupă de afișaj să lase afișele, să nu le mai distrugă.

Așadar, dragi consilieri, dle președinte, onorată asistență ședința noastră va fi festivă la început. Rugămintea mea este să fiți foarte atenți pentru că vom propune spre validare doi noi consilieri de pe lista Partidului Ecologist Român. După ce vom urma procedura, dl secretar se va retrage cu comisia de validare pentru a analiza documentația și dacă comisia va da aviz favorabil vom urma procedura legală în continuare. Așadar, îi dau cuvântul dlui Zaharie, președintele de ședință, pentru a face prezența.

Președintele face prezența. Sunt prezenți 13 consilieri și 2 delegați sătești.

Președintele supune la vot ordinea de zi

Vot: unanimitate pentru

Președintele supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.

Vot: unanimitate pentru

Primar: Dle președinte vă rog să-mi dați voie să citesc lista cu proiectele suplimentare pentru a supune la vot ordinea de zi. La proiectele suplimentare voi da detalii cand le discutăm fiecare în parte.

Dl Primar citește lista cu proiectele suplimentare.

Presedintele supune la vot ordinea de zi cu proiectele suplimentare.

Vot: unanimitate pentru

Primar: vă rog sa-l delegate pe dl Secretar și Comisia de validare să meargă să analizeze documentația consilierilor a căror mandate sunt propuse spre validare.

1. Proiect cu privire la validarea mandatelor de consilieri locali a d-lui Ghișa Alexandru Ilie și a d-lui Gherasim Călin Ioan.

Secretar: O să mă retrag cu Comisia de validare pentru a verifica documentația depusă de către partidele susținătoare a celor doi consilieri a căror mandate sunt propuse spre validare. Vom întocmi procesul verbal care îl vom supune votării în plen.

Se întrerupe ședința pentru o pauză de 5 minute.

Dl președinte de ședință citește procesul verbal al Comisiei de validare.

Dl președinte de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre numărul 1 de pe ordinea de zi.

Vot: unanimitate pentru

Secretar: Având în vedere că s-a votat în unanimitate pentru, dragi consilieri, vă invităm să depuneți jurământul.

Ambii consilieri depun jurământul pe rând.

Susținătorii din partea partidelor celor doi consilieri a căror mandate au fost validate în cadrul prezentei ședințe părăsesc sala de consiliu.

Dl președinte de ședință propune ca înainte de a continua cu proiectele de pe ordinea de zi să clarificăm problemele cu invitații. Doamnelor, vă rog, să începem.

Dna Cristina: Avem problemă cu un teren care nu aparține nici mie, nici vecinei Lar. Se află în zona de protecție a apei. Noi ne certăm pentru acest teren care, de fapt, nu este nici al meu, nici al dânzei. Părinții mei întrețin acest teren de 25 de ani. Acum dna Lar dorește să și-l însușească... Eu aș fi de acord să-și ia 1 m- 2m, dar nu toată partea.

Dl Zaharie: Vă mulțumim. Dle Primar...

Primar: Trebuie să vă relatez subiectul. Terenul în cauză este al Statului Român. Eu nu înțeleg de unde a pornit scandalul deoarece încă nici dna Violeta Lar nu este în clar, este doar în procedură de legalizare. Procedura constă în: din varii motive s-a construit o casuță, fiindcă au stat 3 sau 4 familii împreună, dna Violeta și-a construit peste drum de casa părintească o casuță. Ca să se poată legaliza, am rugat-o pe dna Violeta ca împreună cu o Comisie din partea Primăriei să meargă la Apele Române pentru că zona în care a construit doamna casa se află în zona de protecție. Cei de la Apele Române au spus că pe terenul pe care se află casa se poate legaliza de către Consiliul Local, doar perimetrul de sub casă, dar ca să se legalizeze trebuie să se facă niște lucrări hidrotehnice la râul Nistru. În aval, în amonte și lângă casă. Sumele nu sunt așa mici, costurile vor fi foarte mari pentru că presupune realizarea unui proiect care trebuie avizat de Apele Române după care se votează în Consiliul Local conform proiectului avizat de către Apele Române. Dacă familia Lar va face lucrările de amenajare și sistematizare a cursului râului Nistru conform proiectului avizat de Apele Române pot veni în fața Consiliului Local să ceară pământul de sub casă. Și doar după ce Consiliul Local aprobă concesionarea terenului de sub casă, intră în legalitate. Toată strada 25 de la Coloană pâna la Grădiniță vor terenul de lângă vale. Acel pământ este al Statului Român. Toți așteaptă ca dna Lar să facă primul pas ca pe urmă să vină să ceară și ei teren. Ori reglementăm egal pentru toți, ori facem parcuri, locuri de joacă. Aici unde este edificată casa, doar cu sentință judecătorească se poate demola construcția.

Dna Cristina: Dacă se poate, aș dori să mai spun ceva...între terenul întreținut de către părinții mei și casa dnei Lar exista un gard, pe care dna Lar a decis să-l înlăture deoarece potrivit spuselor dânzei are nevoie de mai mult spațiu. Mie nu-mi convine deoarece acum umblă câini și tot felul de animale pe acolo.

Primar: Dna Cristina, nu este bine dacă așa a procedat dna Lar, dar vă rog să nu vă mai certați pe acest subiect deoarece terenul este al Statului Român.

Dl Șomcutean: Dle Primar, în situația terenurilor de lângă vale, menționez că toți au ocupat abuziv acest teren. Dacă a ocupat terenul în cauză dl Lar, acum se bagă și peste ceilalți? Demolarea se poate face în mai multe condiții, nu doar prin instant judecătorească. Dacă dl Lar a construit abuziv pe un teren al Statului este o problemă de tulburare a posesiei ceea ce este reglementată de dreptul penal. Dle Primar, situația e clară: legea este aceeași și pentru dvs și pentru mine, și pentru dna Lar, pentru toți. Cum eu am așteptat 20 de ani concesionarea unui

teren, într-o situație asemănătoare, el locuiește de câțiva ani acolo și impozit pe teren nu plătește, nimic, toate le vin așa pe tavă... are o firmă care nu aduce niciun venit orașului nostru deoarece lucrează fără autorizație. Ce, este casă fără stăpân Tăuțiul?

Dl Zaharie: Mulțumim dle Marinică. Dna Lar, aveți cuvântul.

Dna Lar: Vis-à-vis de această problemă, în primul rând vreau să-i mulțumesc dlui Primar pentru că a expus foarte bine problema mea. În ceea ce privește problema cu vecina, vă rog să-mi dați voie să-mi expun și eu punctul de vedere. Având în vedere că suntem 16 persoane care locuim în această casă, nu avem spațiu. Avem 6 copii mici, n-avem spațiu de joacă pentru acești copii, și am căzut de comun acord cu mama doamnei Cristina să iau gardul jos pentru a câștiga spațiu. Eu nu mă sustrag de lege și de la nicio pedeapsă. Eu recunosc și întotdeauna am recunoscut de aproape 30 de ani de când tot vin în fiecare an, poate o dată sau de 2 ori pe an la Primărie să-mi justific ceea ce am făcut ilegal și sunt gata să plătesc. Niciodată nu m-am sustras. Plătesc taxe, plătesc impozite, nu sunt un rău platnic, niciodată n-am fost. Sper să luați și asta în considerare. Și da, am luat gardul jos pentru că oricum pica singur la cât de vechi era. De mai multe ori am încercat să stau de vorbă cu ei, și să le explic care este situația noastră. Nu avem teren, nu avem un spațiu, eu nu am o grădină cum are toată lumea. Am încercat amiabil să vorbesc cu dânșii, să ne înțelegem, dar nu am reușit. Mi-au spus să vin la dl Primar dacă îmi trebuie pământ. Am venit, mi-ați spus să stau liniștită că se va face o comisie și vom rezolva problema, dle Primar, am 56 de ani, se poate să mor oricând, nu vreau să las problema asta așa nerezolvată. Mă simt umilită că a trebuit să vin aici în fața dvs să-mi expun problema, pentru că eu nu am nevoie de nicio Comisie. Eu am nevoie de dvs, dle Primar!

Dl Șomcutean: Vă rog să vă măsurați cuvintele, că nu doar dl Primar poate rezolva treaba.

Dna Lar: Înseamnă că eu am venit aici în fața dvs ca un hoț...

Dl Șomcutean: Chiar o să cerem demolarea...

Dna Lar: Foarte bine, demolați-o.

Dl Șomcutean: Văd că ne umilește, domule. Dle Primar, are vreo cerere înregistrată la pentru acest teren?

Primar: Da, dar nu în forma legală.

Dl Șomcutean: Și atunci?

Primar: Forma legală reprezintă Hotărârea de Consiliu Local.

Dl Șomcutean: Dle Primar, mergeți și vedeți că și acum mai toarnă betoane...

Primar: Încă o dată repet, procedura e în felul următor: trebuie să legalizăm perimetrul de sub casă. Deci familia Lar trebuie să regularizeze râul Nistru, să consolideze malurile, exact cum va fi proiectul protrimit cerințelor Apelor Române.

Dl Șomcutean: Dna Lar, dvs ați creat un precedent.

Primar: Dna Lar, haideți să avem răbdare și să nu agităm spiritele. Deci eu am explicat foarte frumos. Considerați dle Secretar, că trebuie să mai adaug ceva? Deci, doamna Lar, dacă îndepliniți condițiile impuse de Apele Române, puteți venii în Consiliu ca să vi se aprobe legalizarea terenului de sub casă, asta dacă se va vota. Dna are proces verbal de la Apele Române.

Dl Șomcuten: Dle Primar, să ia numărul de casă jos, că au același număr pe ambele case. E ca și cum aș pune pe doua mașini același număr. Și doamnei Letiția o să-i fac plângere penală deoarece le-a dat aviz de legare la rețeaua de curent, gaze. Cine este Letiția în Primăria asta? Poate să elibereze acte așa cum dorește?

Primar: Decizia o veți lua în lipsa invitaților, părerea mea. Ce spuneți dle președinte?

Călin Pop: Am înțeles că este o situație mai complicată. Nu ar fi prea costisitoare acele lucrări de consolidare și redirectionare a apei? Nu mai bine îi găsiți un alt teren unde să-și facă casă?

Primar: Casa este edificata. Deci rugămintea mea, dle președinte este să voteze consilierii în lipsa celor prezenți pentru a fi cât mai verticali. Este un subiect sensibil...

Dna Lar: Vă rog frumos, aș mai avea o rugămintă la dvs... indiferent ce se va vota în acest Consiliu sau nu. Dacă tot suntem aici, v-aș ruga din suflet să întocmiți o comisie și să veniți la fața locului să se înțeleagă mai bine care este problema noastră. Chiar vă rog din suflet... atunci am știu despre ce vorbim. Să știe toată lumea exact ce se petrece acolo, pentru că eu sunt „buba” Statului, și recunosc că mi-am construit casa în anul 1993, iar până atunci am locuit în cotețul porcilor 2 ani de zile. Cristina, vecina, care este aici, poate să confirme plus alți vecini care acum nu mai sunt în viață.

Primar: Doamnă, dvs ați auzit ce am menționat eu? Că ați locuit câte 3-4 familii împreună, am zis că nu e așa? Ați plecat din casa părintească pentru că nu mai era spațiu de locuit...

Dna Lar: S-au punctat aici și alte chestii și atunci ca să nu cad eu că mint deoarece eu așa mă simt, vreau să veniți să vedeți ce se întâmplă.

Dl Șomcutean: Dnă, asta nu este nicio scuză, în viață sunt săraci și bogați...

Primar: Un răspuns inopinant pentru că dvs ați provocat. Doamna Consilier Săsăran, cunoașteți situația?

Dna Săsăran: Cunosc, sigur că cunosc.

Primar: Dle Bonti, dvs cunoașteți situația?

Dl Bonti: Da.

Primar:Dle Marinică Șomcutean, cunoașteți situația?

Dl Șomcutean: Da, o cunosc.

Primar: Acum iertați-mă, acești domni nu sunt aici degeaba, i-au ales cetățenii UAT-ului. Și atunci dvs blamați. Iertați-mă dar aici ați greșit, să cunoască lumea ce? Păi ei știu, vin o Comisie, dar după ce a venit Comisia s-ar putea să demonteze tot, ei au putere, e Consiliul Local.

Dl Șomcutean: Dle Primar, nu e o scuză, tatăl său a făcut 5 copii. Eu am făcut cu nevastă-mea o fată. Noi ne asumăm riscul când ne punem în pat.

Dl Marinescu: Din toate aceste discuții eu trag o concluzie. Dna Violeta nu vă supărați, toți sunt de acord și nimeni nu vrea să vă demoleze casa, toată lumea vrea să intrați în legalitate. Dvs nu trebuia să demolați gardul dintre dvs și vecină, sub niciun fel de pretext.

Dna Lar: O să-l pun înapoi și atunci vă rog frumos să mă dați în judecată și veniți și demolați-mi casa.

Dl Marinescu: Dvs treceți de la o extremă la alta. Noi încercăm să vă ajutăm.

Dl Șomcutean: Vezi ce atitudine are? Eu zic să-i dați terenul și să-i mai dați și vreo 4 parcele în concesiuni și atunci o să fie bine. Înregistrați cerere și poate vi se va da.

Dna Lar: Păi am înregistrat 3 cereri la Primărie pentru toți copiii mei cu familia. Știți ce mi s-a spus? Dna Lar, ați depus 3 cereri, dar numai un copil va primi parcela de teren cu titlu gratuit.

Zaharie: Dna Lar, vă rog să ascultați ce are de zis domnul Viceprimar Marinescu.

Dl Marinescu: V-am ascultat pe toți, nu am întrerupt pe nimeni. Noi ca și Consiliu Local vrem să vă ajutăm să intrați în legalitate. Dvs trebuie să intrați în legalitate cu acea casă, nu are rost să discutăm de alte chestii. Noi Consiliul Local nu putem să luăm nicio decizie până în momentul în care dvs nu vă respectați obligațiile impuse de Apele Române. Noi, Consiliul putem merge în întregime în teren, dar până în momentul în care Apele Române nu dau un aviz favorabil noi nu putem decide nimic. Nu putem legaliza pe un teren care trebuie să fie stabilizat din punctul de vedere al Apelor Române. După care se discută despre amprenta casei la sol, atât. Dacă celălalt teren va fi scos la licitație cândva, aceasta este o poveste ulterioară. Trebuie să înțelegeți acest aspect.

Dl Secretar: Exact ce a spus și dl Viceprimar, îl completez, deci după ce se vor face pașii și dvs vi se va atribui în proprietate un teren pe care ați construit casa, de la Primărie de la Compartimentul Urbanism veți fi pusă în posesie cu suprafața de teren și veți ști unde e limita, acolo va fi gardul. Atunci nu veți mai avea nicio discuție cu vecinii.

Dna Cristina: Dați-mi voie să vă întreb ceva, se poate plăti impozit după 5 arii și eu să posed doar 4,8 arii? Este posibil?

Dl Șomcutean: Păi pe ce bază plătesc impozit? Nu este vreun temei legal să plătească impozit pe terenul Statului dacă nu au niciun contract.

Zaharie: Vă mulțumim pentru prezență. Veți primi un răspuns acasă cu decizia.

Dna Lar: Asta a fost tot?

Primar: Doamnă, v-am explicat că decizia Consiliului se va lua în lipsa dvs, și veți primi un răspuns acasă.

Dna Lar și Dna Cristina părăsesc Sala de ședință.

Dl Șomcutean: Dle Primar, ajunge prea departe acest proces verbal.

Primar: vă rog să mă ascultați, nu poate ajunge mai departe până nu realizează lucrările hidrotehnice.

Dl Șomcutean: Știți cum e? După ce că au ocupat abuziv terenul, au construit fără autorizație de construcție, cum scapă fără niciun gram de amendă? Păi n-au plătit impozit de atâția ani. Și vedeți, dacă trece peste 3 ani se poate prescrie. Anul trecut au făcut jumătate casa și în anii trecuți au edificat jumătatea cealaltă. Deja este obraznică problema.

Primar: Pentru a evita și a se ajunge la termenul de prescriere, voi dispune la Serviciul Urbanism și amenajare teritoriu, la topografi și Poliția Locală să constate edificățile de acolo și să dispună intrarea în legalitate pe linie de Urbanism. Prin acest proces verbal va stopa și termenul de prescripție. Și atunci nu mai pot spune că au trecut 3 ani și gata. Am constatat ilegalitatea, dispunem intrarea în legalitate. Știți cum se intră în legalitate, dle Marinică, cu studii de fezabilitate etc.

Dl Zaharie: Haideți să începem cu următorii invitați- investitori.

Dl Onea: Bună ziua! Să facem o estimare pentru proiectul pe care l-am propus în zona Nistru. Este o posibilitate ca aceste terenuri să fie private dar am încercat să valorificăm fiecare în parte. Vor fi 8 zone, fiecare cu specificul ei, astfel:

Zona 1- camping- estimat la 200.000 de euro

Zona 2- complex hotelier- estimat la 5.000.000 de euro

Zona 3- glamping de lux- estimat la 230.000 de euro

Zona 4- căsuțe în copac- estimat la 200.000 de euro

Zona 5- sat tradițional- estimat la 1.500.000 de euro

Zona 6- sat tineresc- estimat la 800.000 de euro

Zona 7- parc de aventură- estimat la 300.000 euro

Zona 8- VIP- estimat la 960.000 de euro

Deci, totalul investiției reprezintă un quantum de minim 9.190.000 de euro.

Primar: Dacă aș avea bani mâine aș începe această investiție. Este prima dată când vedem un proiect integrat. O investiție de 15.000.000 de euro în turism este o realizare. Este primul proiect în turism care dă speranțe la ceva. Eu nu pot vota, dar pot să propun. Dnilor investitori să vă gândiți că Consiliul Local va lua măsuri de siguranță. Dragi consilieri, gândiți-vă, să aveți curaj. Să nu tratați în glumă și indiferent acest subiect pentru că este o ocazie pentru noi.

Dl Șomcutean: Dle Primar, trebuie să știm înainte de a vota condițiile. Trebuie să știm când începe acest proiect și când se termină.

Primar: Această cerere, dacă este votată în Consiliu, va reprezenta baza, punctul de pornire al proiectului. Consiliul Local va da votul final când în deplină cunoștință de cauză.

Dna Bocuț: Eu propun să ne ofere niște termene.

Dl Onea: De la data intrării în posesie proiectul va fi finalizat în aproximativ 10 ani. Proiectarea efectiv durează minim un 1 an, executarea pe module aproximativ 1- 1,6 ani.

Primar: Pentru noi, oricum este un câștig. Taxele și impozitele trebuie plătite din momentul în care se câștigă licitația.

Dl Zaharie: Dispuneți de finanțe pentru început?

Dl Onea: Da. Estimativ dispunem.

Primar: Eu spun că trebuie votată o Hotărâre de Consiliu Local de principiu pentru demararea procedurilor legale- dezlipire, studii etc., iar după aceea vin în fața Consiliului Local pentru aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local final.

Dl Marinescu: Dacă aveți resurse financiare să cumpărați 100 ha de teren înseamnă că aveți resursele financiare necesare realizării acestui proiect.

Primar: După îndeplinirea procedurilor juridice, topografice etc se va lua o hotărâre.

Se supune la vot demararea procedurilor juridice, topografice, în vederea începerii investiției propuse.

Vot: unanimitate pentru.

2. Proiect cu privire la aprobarea contului de execuție a bugetului orașului Tăuții Măgherauș la data de 30.09.2019.

Vot: unanimitate pentru

3. Proiect privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Poliției Locale a orașului Tăuții Măgherauș.

Vot: unanimitate pentru

4. Proiect privind prelungirea contractului de închiriere nr. 7433/2010 încheiat cu Munteanu Bogdan Ioan și Muntean Alexandra.

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

5. Proiect privind aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică și reprezentare în instanță cu cabinet de avocat.

Vot: 14 consilieri pentru
Pop Călin vot împotrivă

6. Proiect privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Mirișan Dorin Valer și Mirișan Lia.

Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru

7. Proiect privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului construcțiilor edificate – Tătar Călin.

Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru

8. Proiect cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune la cererea concesionarului Rechișan Felicia.

Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru

9. Proiect cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune la cererea concesionarului Lazea Lucian Vasile.

Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru

10. Proiect cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune la cererea concesionarului Grama(Cherecheș)Raluca Maria

Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru

11. Proiect cu privire la aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 7991/2010, la cererea concesionarului Ghiulai Reka Tunde.

Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru

12. Proiect cu privire la aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.1235/2004, la cererea concesionarului Dr. Virjan Georgeta Maria.

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

13. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

14. Proiect privind aprobarea cofinanțării cu 1% a proiectului «Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș în perioada 2014-2020».

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

15. Proiect privind la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii unui teren proprietate a Orașului Tăuții Măgherauș.

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

Se trece la votarea proiectelor de hotărâre suplimentare de pe ordinea de zi

1. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului (10000 mp ADISS).

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

2. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului (10000 mp ADISS).

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 3. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului (12000 MP Miclaus).**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 4. Proiect privind acordarea avizului de principiu în vederea autorizării realizării unei parcuri de interes public în zona Aeroportului Internațional Maramureș – strada 66.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 5. Proiect privind acordarea avizului de principiu în vederea autorizării construirii unui drum pe lângă râul Băița cu acces în zona cargo a Aeroportului Internațional Maramureș.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 6. Proiect privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate- SC TĂUȚI IUGA SRL.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 7. Proiect privind însusirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tautii Magheraus a terenului în suprafață totală de 450 mp, înscris în CF nr.55986 Tăuții-Măgherăuș**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 8. Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului „Traian Vuia” Tautii Magheraus, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru lunile iunie, iulie și august 2019.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 9. Proiect privind aprobarea modificării caracteristicilor unor posturi din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tăuții Măgherăuș.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 10. Proiect DE MODIFICARE A HOTĂRÂRII NR. 30/28.02.2019 PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT pentru „Construire creșă cu 60 locuri, program normal în orașul Tăuții Măgherăuș”**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 11. Proiect privind modificarea HCL nr. 168/09.10.2017 privind indicatorii tehnico-economici pentru proiectul «Parc de relaxare și agrement Hosteze, oraș Tăuții Măgherăuș».**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 12. Proiect privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Sistem de irigații în cadrul proiectului «Parc de relaxare și agrement Hosteze, oraș Tăuții Măgherăuș» - completare la Proiectul Tehnic nr. 31/2017.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

Se trece la dezbaterile Diverselor

1. Cererea cu nr. 13230/04.10.2019 a dlui Botiz Ioan care solicită atașarea terenului adiacent concesiunii parcelei nr. 12.

Dl Șomcutean: Ce suprafață de teren este?

Dl Marinescu: Aproximativ 1 ar.

Primar: Acolo este prevăzută parcare în PUZ.

2. Cererea dlui Slavic Daniel, administrator al firmei SC DAS PATRICIA SRL, care solicită cumpărarea unui teren pentru a construi un depozit de legume-fructe lângă SIROMEX.

Dl Marinescu: Comisia 1 a dat aviz favorabil dar cu o condiție: acest domn să suporte cheltuielile pentru că domniile Slavic au avut 3 parcele puse la dispoziție până acum și nu s-au mai prezentat la licitație.

Primar: Dragi colegi, să vă reamintesc. Acolo lângă Siromex, spre drumul european, au vrut să facă un restaurant, țineți minte? S-a dezmembrat terenul, ați dat aviz, tot, și nu s-au prezentat la licitație.

Dl Șomcutean: Da, prima parcelă de lângă gard.

Dl Marinescu: A doua parcelă pe care au vrut-o a fost pe drumul Nistrului, unde au procedat la fel ca și în cazul primei parcele solicitate.

Dl Șomcutean: Pe drumul Nistrului a cerut baraca, și nu i s-a dat. Pentru parcela de lângă Siromex într-adevăr nu s-a prezentat la licitație.

Dl Marinescu: Cine este de acord cu decizia Comisiei 1? Să începem demararea procedurilor.

Vot: unanimitate pentru

3. Cererea nr. 13012/01.10.2019 din partea administratorului firmei SC PHANTASIA ADVERTISING SRL care solicită atribuirea în concesiune a unei suprafețe de teren de aproximativ 10 arii pentru edificarea unui depozit de marfă pentru activitatea unui magazin online.

Dl Marinescu: Comisia 1 a propus aviz favorabil.

Se supune la vot decizia Comisiei 1.

Vot: unanimitate pentru

4. Cererea cu nr. 9923/29.07.2019 din partea dlui Mihai Marius Dan care solicită concesionarea terenului în suprafață de 149 mp din spatele casei de pe str. 149, nr. 2.

Dl Marinescu: Lângă cerere a atașat o schiță pe care am analizat-o, parcela solicitată reprezintă un triunghi la care doar domnul Mihai are acces.

Se supune la vot cererea dlui Mihai Marius Dan.

Vot: unanimitate pentru

Primar: Înainte de a încheia ședința aș mai avea de adăugat ceva și vă rog să mă ascultați. Este vorba despre terenul de la valea Băiței la Aeroport, partea din spatele caselor. De la proprietățile cetățenilor care au casele pe drumul european până la drumul construit de noi a rămas o bucată de teren pe Statul Român. În spate la dl Huszar, unde a avut 10 arii, a vrut să cumpere și el terenul din spatele proprietății sale dar l-am refuzat deoarece am retrocedat terenul de acolo Bisericii Greco-Catolice. În continuare sunt parcele care la fel sunt pe Statul Român. Eu vă propun să le dăm în folosință proprietarilor caselor de la strada europeană cu condiția să facă spațiu verde cu băcuțe, etc în funcție de PUZ-ul pe care îl votăm.

Se supune la vot propunerea dlui Primar.

Vot: unanimitate pentru.

Dna Săsăran: Pe strada 24, în casa domnului doctor Tătar se întâmplă ceva deranjat. În fiecare noapte vecinii sunt deranjați de zgomotul ce vine dinspre casa domnului doctor. Eu cred că închiriază casa pentru realizarea unor petreceri, majorate etc.

Primar: La sesizarea dnei Consilier Ana Săsăran, luând act și Consiliul Local de această sesizare, Primarul, prin aparatul propriu –Poliția Locală să facă verificări de autorizații și tot, și trebuie sesizată și Poliția orașului.

Presedintele declara sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta
Zaharie Vasile

Secretar
Bindila Calin Ioan

Intocmit
Filip Loredana Gina